



Pandemia pode afetar projeto de open mall previsto para o Parque Urbano da Lagoa da Sapiranga

| SHOPPING ABERTO | Em área de 21 mil m², sete mil seriam utilizados para a construção do projeto

GABRIEL BORGES

gabriel.borges@opovo.com.br

A construção de um novo centro comercial na capital cearense foi autorizada pela Prefeitura de Fortaleza junto à Secretaria Municipal de Urbanismo e Meio Ambiente (Seuma). Mas o empreendimento, um open mall, previsto para o Parque Urbano da Lagoa da Sapiranga, pode não sair do papel. O cenário econômico incerto, causado pela pandemia, pode atrapalhar a consolidação do projeto.

“Não existe uma previsão para o início das obras no local. Na verdade, existia uma previsão anteriormente, existiam pessoas interessadas nesse tipo de equipamento lá, mas, depois da pandemia, não sabemos mais o dia de amanhã”, é o que diz o projetista responsável, o arquiteto Marcelo Franco.

Franco, que possui projetos de luxo, como o Carmel Taíba Exclusive Resort, explica que o mercado foi fortemente impactado com a pandemia. “A área

de shoppings foi totalmente afetada, assim como a parte de hotelaria. Esse processo já havia iniciado faz um tempo, o cliente só queria dar curso ao processo. O terreno não foi nem limpo”, explica.

Para o advogado Rafael Silo, representante jurídico da S.C.C. Construções e Empreendimentos LTDA, empresa no convênio com a Prefeitura, o momento pede cautela. “Provavelmente, eles não vão querer construir pelo cenário de incerteza que estamos vivendo em relação a shoppings.”

O advogado esclareceu que toda a questão de liberação por parte do Executivo municipal aconteceu de forma harmônica e que agora foca na resolução de burocracias. “O que estamos fazendo agora é a regularização das matrículas, levando o que foi aprovado junto à Seuma para o registro imobiliário, regularizando nesse sentido.”

Segundo Marcelo Franco, a área total do terreno é de 21 mil metros quadrados (m²). Entretanto, apenas 7 mil seriam utilizados para a construção, que

prevê, ainda, a construção de um buffet dentro do espaço do centro comercial. “O local possui uma área de preservação. É uma área intacta, que ninguém pode mexer, porque, pelas leis federal e municipal, não podemos tocar nela. Na verdade, esse equipamento é um open mall arborizado”, esclarece Franco. “Como o Jardins Open Mall, na Aldeota. A filosofia dele é mais de um shopping aberto do que propriamente um Iguatemi, que é um shopping fechado. A ideia é fazer um Open Mall Garden, onde a área de lazer pudesse ser a contrapartida do próprio equipamento, uma área contemplativa”, complementa. Franco explica que, atualmente, o local conta com um curso de um riacho, mas não possui árvores, apenas uma vegetação baixa.

O POVO procurou informações do empreendimento junto à Seuma, mas não obteve retorno até o fechamento da edição. O termo de convênio da Prefeitura de Fortaleza é referente a uma Operação Urbana Consorciada (OUC) do Parque Urbano Lagoa da Sapiranga.

PARQUE URBANO DA SAPIRANGA

O projeto para o Parque Urbano da Sapiranga compreende a quadra definida pelas vias:



Área constituída pela junção das Quadras 50 e 62 do Loteamento Parque José de Alencar.



ESTADO DO CEARÁ - PREFEITURA MUNICIPAL DE MISSÃO VELHA - AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO Nº 2021.01.25.1. O Pregoeiro Oficial do Município de Missão Velha, Estado do Ceará, torna público, que estará realizando, na sede da Prefeitura, através da plataforma eletrônica <https://blcompras.com>, por intermédio da Bolsa de Licitações do Brasil (BLB), certame licitatório, na modalidade Pregão nº 2021.01.25.1, do tipo eletrônico, cujo objeto é a aquisição de materiais, testes rápidos, termômetros, EPI, higiene, limpeza, e equipamentos, destinados ao atendimento das necessidades das diversas Secretarias do Município de Missão Velha/CE, para o enfrentamento emergencial da saúde pública, decorrente do Coronavírus (Covid-19), conforme especificações apresentadas junto ao Edital Convocatório e seus anexos, com abertura marcada para o dia 08 de Fevereiro de 2021, a partir das 08:00 horas. O início de acolhimento das propostas comerciais ocorrerá a partir do dia 27 de Janeiro de 2021, às 09:00 horas. Maiores informações e entrega de editais no endereço eletrônico: <https://blcompras.com>, por intermédio da Bolsa de Licitações do Brasil (BLB). Informações poderão ser obtidas ainda pelo telefone (88) 3542-1609. Missão Velha/CE, 25 de Janeiro de 2021. Gleylson Fernandes de Oliveira - Pregoeiro Oficial do Município.

ESTADO DO CEARÁ - PREFEITURA DE VÁRZEA ALEGRE - AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 2021.01.25.1. A Pregoeira Oficial do Município de Várzea Alegre, Estado do Ceará, torna público, que estará realizando, na sede da Prefeitura, através da plataforma eletrônica www.blb.org.br, por intermédio da Bolsa de Licitações do Brasil (BLB), certame licitatório, na modalidade Pregão nº 2021.01.25.1, do tipo eletrônico, cujo objeto é a contratação de empresa especializada para prestação dos serviços mecânicos, compreendendo manutenção preventiva e corretiva, incluindo a reposição de peças e acessórios, junto aos veículos e máquinas pesadas do Município de Várzea Alegre/CE, conforme especificações apresentadas junto ao Edital Convocatório e seus anexos, com abertura marcada para o dia 09 de Fevereiro de 2021, a partir das 09:00 horas. O início de acolhimento das propostas comerciais ocorrerá a partir do dia 27 de Janeiro de 2021, às 09:00 horas. Maiores informações e entrega de editais nos endereços eletrônicos: www.blb.org.br, www.tce.ce.gov.br/licitacoes, www.varzeaalegre.ce.gov.br. Informações poderão ser obtidas ainda pelo telefone (88) 3541-2893. Várzea Alegre/CE, 25 de Janeiro de 2021. Maria Fernanda Bezerra - Pregoeira Oficial do Município.

ESTADO DO CEARÁ - PREFEITURA MUNICIPAL DO CRATO - AVISO DE LICITAÇÃO - TOMADA DE PREÇOS Nº 2020.12.03.1. A Presidente da Comissão de Licitação do Município de Crato/CE torna público para conhecimento dos interessados que, neste dia 12 de fevereiro de 2021 às 08h30min, na Sede da Comissão de Licitações localizada no Largo Júlio Saraiva, s/n Bairro Centro - Crato/CE, estará realizando sessão para recebimento e abertura dos envelopes com documentos de habilitação e propostas de preços para o objeto: Contratação dos serviços de engenharia para construção de uma passagem molhada no Riacho Alegre no Distrito de Bela Vista, através do convênio SICONV Nº 865928/2018 celebrado entre a União por intermédio do Ministério da Integração Nacional e o Município do Crato/CE. O edital e seus anexos encontram-se disponíveis no endereço acima, das 08h00min às 14h00min ou através do site: www.tce.ce.gov.br. Crato/CE, 25 de janeiro de 2021. Valéria do Carmo Moura - Presidente.

ESTADO DO CEARÁ - PREFEITURA MUNICIPAL DO CRATO - AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 2020.12.09.4. A Pregoeira do Município de Crato/CE torna público para conhecimento dos interessados que a data de abertura do certame será dia 09 de fevereiro de 2021 às 09h00, objeto: Seleção de melhor proposta para registro de preços visando futuras e eventuais aquisições de cadeiras de rodas para banho de interesse da secretaria de saúde do município de Crato-CE. O edital e seus anexos encontram-se disponíveis na Sede da Comissão de Licitações localizada no Largo Júlio Saraiva, s/n, Bairro Centro - Crato/CE, das 08h00min às 14h00min ou através dos sites: www.tce.ce.gov.br e <https://www.licitacoes-e.com.br>. Crato/CE, 25 de janeiro de 2021. Valéria do Carmo Moura - Pregoeira.

ESTADO DO CEARÁ - PREFEITURA MUNICIPAL DE GUARACIABA DO NORTE EXTRATO DE CONTRATOS / PREGÃO ELETRÔNICO Nº 22.12.20.01-PE. Contratante(S): Secretaria De Planejamento, Administração E Finanças; Secretaria De Assistência Social; Secretaria De Educação; Sec. De Saúde; Secretaria De Agricultura E Meio Ambiente E Secretaria De Infraestrutura E Serviços Públicos. Contratada: A. D. DE ARAÚJO COELHO-ME - CNPJ nº 18.276.594/0001-23, Endereço: Rua R Amorim Zinet, nº 215 - Bairro: Centro. OBJETO: Contratação de empresa para o fornecimento eventual e/ou diário de insumos e material de construção (referência: tabela da seinfra), junto às secretarias administrativas de Guaraciaba do Norte/CE. Modalidade de licitação: pregão eletrônico nº 22.12.20.01-pe. Fundamento legal: Lei Federal nº 10.520/02, 8.666/1993, Decreto Federal nº 10.024/19, LC nº 123/2006. ITENS CONTRATADOS: 01, 02, 03, 04, 05 E 06 Total Contratado R\$ 1.180.000,00 (Hum Milhão Cento E Oitenta Mil Reais); Sendo Os Seguintes Valores Por Secretaria: Sec. De Educação Contrato nº 1201.21-01/06 VALOR R\$ 340.000,00; Sec. De Saúde Contrato nº 1201.21-01/08 Valor: R\$ 220.000,00; Sec. De Administração Contrato nº 1201.21-01/04 VALOR R\$ 100.000,00; Secretaria De Infraestrutura Contrato nº 1201.21-01/05; VALOR: R\$ 350.000,00; Secretaria De Agricultura E Meio Ambiente Contrato nº 1201.21-01/10 VALOR: R\$ 50.000,00; Secretaria De Assistência Social Contrato nº 1201.21-01/07 Valor: R\$ 120.000,00; Fonte De Recursos: Próprios/Federal. Dotações Orçamentárias: Sec. De Saúde - Psf - Mac: 10.122.0002-2053 / 10.301.0025-2056 / 10.302.0026-2060 Sec. De Planejamento, Administração E Finanças: 04.122.0002-2009 Sec. De Educação - Escola: 12.368.0002-2017/ 12.301.0040-2026 Sec. De Assistência Social E Fscs - Cras 08.122.0002-2039 / 08.244.0032-2049 Sec. De Infraestrutura E Serviços Públicos: 15.452.0003-2013 Sec. De Agricultura E Meio Ambiente: 20.122.0002-2072; Elemento De Despesas Nº 33.90.30.00, Vigência: 31/12/2021. Foro: Comarca De Guaraciaba Do Norte-Ce. Data Da Assinatura: 12/01/2021. Assinam Pelas Contratantes: Antônia Evani Araújo Teles Gomes, - Ordenadora de Despesas da Sec. de Educação; Roberta Caroliny de Paiva Firmino - Ordenadora de Despesas da Sec. de Saúde; Julião Ferreira Soares, Ordenador de Despesas da Sec. De Agricultura de Meio Ambiente; Daiany de Lima Oliveira - Ordenadora de Despesas da Sec. de Assistência Social; Antônio Edson Araújo Pires, - Ordenador de Despesas da Sec. Infraestrutura; Jair Boto Cruz, - Ordenador De Despesas Da Sec. De Administração, Contratantes. Assina Pela Contratada; Antonio Douglas De Araujo Coelho, Inscrição No. CPF Nº 044.656.683-76 - Contratada. Guaraciaba Do Norte - CE, 12 De Janeiro De 2021. Francisco Falb Lira Lopes - Pregoeiro Oficial.

ESTADO DO CEARÁ - PREFEITURA MUNICIPAL DE ARACATI - AVISO DE CHAMAMENTO PÚBLICO - CHAMADA PÚBLICA Nº 03.003/2021 - A CPL da Prefeitura de Aracati/CE faz publicar e torna pública a Chamada Pública, para a inscrição de profissionais formados em Comunicação, Publicidade ou Marketing ou que atuem em uma dessas áreas, que se interessarem em constituir a submissão técnica da Licitação na Modalidade Concorrência, Tipo "Melhor Técnica", a ser promovida pelo município de Aracati/CE. Seu Objeto é a Contratação de Agência de Propaganda para a prestação de serviços de propaganda e publicidade. Os interessados deverão comparecer ao prédio da Comissão Permanente de Licitação - CPL, Rua Santos Dumont, Nº 1146, Bairro Farias Brito, Aracati/CE, a partir do dia da publicação deste aviso até 08 de Fevereiro de 2021, no horário das 08h às 12h, onde poderão obter na íntegra a presente Chamada Pública. Aracati-CE, 25 de Janeiro de 2021. Claudio Henrique Castelo Branco - Presidente da Comissão Permanente de Licitação.

ESTADO DO CEARÁ - CÂMARA MUNICIPAL DE CARIRÉ - AVISO DE LICITAÇÃO - TOMADA DE PREÇOS Nº 01.001/2021-TP - A Presidente da Comissão Permanente de Licitação da Câmara Municipal de Cariré torna público para conhecimento dos interessados que realizará Licitação na Modalidade Tomada de Preços, tombado sob o Nº 01.001/2021-TP, tendo como Objeto a Contratação de serviços de consultoria e apoio as atividades de controle interno incluindo locação de sistemas informatizados para acompanhamento e controle do setor de compras, combustível, veículo, almoxarifado, patrimônio e doações junto a Câmara Municipal de Cariré-CE. A Sessão será realizada às 08h30min do dia 10 de Fevereiro de 2021, na Sala de Sessões da Comissão situada à Praça Elísio Aguiar, Centro, Cariré-CE. A documentação do Edital na íntegra poderá ser adquirido no endereço acima mencionado, no horário de 08h às 12h. Maiores informações no endereço citado ou pelo Fone: 0XX(88)3646-1269. Antônia Aguiar Portela - Presidente da CPL.

ESTADO DO CEARÁ - PREFEITURA MUNICIPAL DE GRANJA - AVISO DE LICITAÇÃO - PREGÃO ELETRÔNICO Nº 002/2021 - O Município de Granja, através de sua Comissão Permanente de Licitação torna público que se encontra a disposição dos interessados o Edital na Modalidade Pregão Eletrônico Nº 002/2021, cujo Objeto é a Aquisição de gêneros alimentícios para suprir as necessidades dos Programas de Distribuição de Merenda Escolar da Rede Pública de Ensino de Granja/CE, sendo o Cadastro das Propostas até o dia 08 de Fevereiro de 2021, às 08h (horário de Brasília), com a Abertura das Propostas no dia 08 de Fevereiro de 2021, às 08h30min (horário de Brasília). O Referido Edital poderá ser adquirido no Site: <http://municipios.tce.ce.gov.br/licitacoes/> conforme IN-04/2015, e na plataforma de Licitações do Banco do Brasil: <https://www.licitacoes-e.com.br>, localizada na Praça da Matriz, S/N, Centro, Granja-CE horário de 08h às 12h. Granja-CE, 26 de Janeiro de 2021. William Rocha Costa - Presidente da CPL.

VAMOS AGIR

NOVOS RUMOS
NOVAS SOLUÇÕES

RÁDIO

AGIRBRASIL.COM.BR

EDUCAÇÃO DIGITAL

26.01

TERÇA

14H

COM
MAURO OLIVEIRA

Confira em: radios.opovo.com.br/opovocbn/

Rádio O POVO CBN Fortaleza 95.5

Rádio O POVO Cariri 93.5

REALIZAÇÃO

OPOVO CBN

A RÁDIO QUE TORÇA NOTÍCIA
FM 95.5